

業務報酬計算書

マンション管理士・行政書士川原一守事務所

件名：*****管理規約見直し業務

	時間	報酬（円）
1、現状規約確認、調査		
① マンション現状把握 （現規約、細則、総会議事録等の確認）	6	30,000 a
② 現地調査 （ヒアリング、現地目視調査等）	4	20,000 a
小計		50,000
2、管理規約改正案素案作成業務		
① 問題点分析	4	40,000 b
② 管理規約改正案作成	12	60,000 a
小計		100,000
3、理事会出席、住民説明会、総会用資料作成業務		
① 理事会出席（2H×4回）	8	40,000 a
② 住民説明会用資料作成	5	50,000 b
③ 住民説明会出席、趣旨説明	2	10,000 a
④ 総会用資料作成	2	20,000 b
⑤ 総会出席、説明、質疑応答対応	2	10,000 a
小計		130,000
計		280,000
事務諸経費（15%）		42,000
値引き		▲ 37,000
税抜き報酬計		285,000
消費税（5%）		14,250
		299,250

報酬の積算について

a業務 通常のコンサル業務単価として時間5,000円

b業務 通常より高度な能力を必要とする業務単価として時間10,000円

【見積条件】

- ※ 共用持分等の再計算は行いません。
- ※ 説明会、総会資料等の全戸配布資料の印刷費用は含まれません。
- ※ 細則等の見直しは含まれません。
- ※ 現状の管理規約等の必要な資料はご提供願います。