

マンション管理士・行政書士川原一守事務所のご案内

事務所の概要

- ・名称 : マンション管理士・行政書士川原一守事務所
- ・代表者 : 川原 一守(かわはら かずもり)
- ・所在地 : 横浜市中区長者町5-75-1スクエア長者町907
- ・設立 : 平成14年4月
- ・TEL&FAX 045-242-8506
- ・携帯電話 090-4363-2616
- ・e-mail kawahara1@mvp.biglobe.ne.jp
- ・URL <http://www5e.biglobe.ne.jp/~kawahara/mankantop.htm>

代表川原一守プロフィール

- ・平成14年マンション管理士登録、平成15年行政書士登録
- ・マンション管理士・行政書士川原一守事務所代表
- ・有限責任事業組合マンション管理士プロフェッショナルパートナーズ代表理事
- ・管理組合のためのマンション管理コンサルタントとして
20数件の管理組合(総戸数約5,000戸)とコンサル契約を行い、
年間約200件の理事会、総会等への出席等を通じて日常の管理運営の
サポートや、管理規約、管理委託契約、長期修繕計画の見直し、
管理会社の委託業務の業務品質チェック等を行っている
- ・東京都分譲マンション管理アドバイザー、横浜市分譲マンション派遣アドバイザー等
- ・著書として
「困ったときに良くわかるマンション管理の基礎知識」(インデックスコミュニケーションズ)
「マンションの価値を上げる管理の超実践読本」(住宅新報社(共著)) 等



コンサル契約実績の一部例

・横浜市青葉区	25戸(地上5階地下1階) 単棟型 自主管理
・平塚市	94戸(地上14階地下1階)複合用途型 委託管理
・横浜市南区	63戸(地上10階) 単棟型 委託管理
・東京都豊島区	128戸(地上23階地下1階) 単棟型 委託管理
・横浜市港南区	205戸(地上3階、12棟) 団地型 委託管理
・川崎市川崎区	61戸(地上7階地下1階)単棟型 委託管理
・川崎市高津区	95戸(地上11階)単棟型 委託管理
・横浜市戸塚区	326戸(地上32階地下2階)単棟型 委託管理
・横浜市金沢区	106戸(地上4階 6棟)団地型 委託管理
・横浜市神奈川区	31戸(地上6階)単棟型 委託管理
・東京都世田谷区	41戸(地上11階)単棟型 委託管理
・東京都港区	834戸(地上49階)単棟型 委託管理
・横浜市保土ヶ谷区	410戸(地上7階 4棟)団地型 委託管理
・横浜市西区	650戸(地上31階地下2階)複合用途型 委託管理
・横浜市西区	1206戸(地上30階 2棟)団地型 委託管理
・東京都目黒区	116戸(地上7階)単棟型 委託管理
・海老名市	145戸(地上7階)単棟型 委託管理
・横浜市鶴見区	146戸(地上5階5棟)団地型 委託管理
・横須賀市	56戸(地上7階)単棟型 委託管理
・我孫子市	11戸(地上12階)単棟型 委託管理
・横浜市港南区	20戸(地上2階)単棟型 自主管理
・横浜市港南区	310戸(地上32階地下2階) 委託管理
・東京都世田谷区	410戸(地上7階 10棟) 団地型 委託管理
・横浜市都筑区	728戸(地上10階 7棟) 団地型 委託管理
・横浜市神奈川区	390戸(地上41階)単棟型 委託管理
・横浜市金沢区	210戸(7階建 3棟)団地型 自主管理他

※ 上記は実績の一部です

取扱案件の一部例

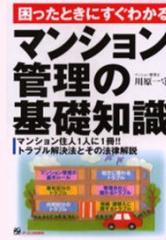
- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| ・管理費滞納に関する案件 | ・規約の変更に関する案件 |
| ・自主管理への移行に関する案件 | ・駐車場等の使用細則策定に関する案件 |
| ・駐車場の公平な抽選方法に関する相談 | ・大規模修繕に関する案件 |
| ・大規模修繕の進め方に関する案件 | ・漏水に関する案件 |
| ・共用部分の損壊に関する案件 | ・防犯カメラの設置、運用細則策定に関する案件 |
| ・複合用途マンションの店舗部分の用途に関する案件 | ・ペイオフに関する案件 |
| ・管理委託契約更新に関する案件 | ・大規模修繕に際しての融資に関する案件 |
| ・長期修繕計画、資金計画の見直しに関する案件 | ・地上波デジタル放送対応に関する案件 |
| ・滞納時の法的手続きに関する案件 | ・専有部分のリフォームに関する案件 |
| ・管理費会計に関する案件 | ・共用部分の損害保険の適用に関する案件 |
| ・ペットの問題 | ・エレベーターのリニューアルに関する案件 |
| ・専用庭の無断工事への対応 | ・自主管理の運営に関する案件 |
| ・新規分譲マンション物件内容に関する案件 | ・複合用途マンションにおける店舗部と住居部の調整 |
| ・光ファイバー等の導入に関する案件 | ・カム送り開錠等のピッキング対策等 |
| ・管理会社変更に関する案件 | |
| ・騒音に関する案件 | |
| ・共用部分の使用法に関する案件 | |
| ・自転車置き場の増設に関する案件 | |

※ これ等は取扱案件の一部です

著書、執筆関係

● 著書

「困ったときにすぐわかる マンション管理の基礎知識」
著者 川原 一守 オーエス出版 定価1400円(税別)
マンション住民向けにマンション管理についての入門書。



「マンションの価値を上げる管理の超実践読本」

住宅新報 定価2800円(税別) 共著

代表理事を務める有限責任事業組合マンション管理士プロフェッショナルパートナーズのメンバー等と
共同執筆したマンション管理実務書

● 執筆

マンション管理センター通信1月号

((財)マンション管理センター刊)

「活躍するマンション管理士」第1回原稿を執筆



住宅金融公庫マンション情報BOX2006秋号

特集「マンション管理のトラブルに学ぶ」を執筆 等

メディア掲載等

【新聞掲載】

- ①住宅新報2005年1月18日号「マンション管理この人に聞く」インタビュー記事掲載
- ②平成17年6月3日日経新聞朝刊「マンション誰のもの～管理が危ない～」
- ③平成19年4月24日読売新聞朝刊「マンション快適ライフ」にコメント掲載。
- ④平成19年5月10日日経新聞「マンション大丈夫か」管理士が知恵袋」として掲載

【雑誌掲載】 週刊朝日2004年9月17日号「マンション管理士はこう使い」

顧問先マンションでの業務状況等が紹介される。



【テレビ出演】

- ①平成14年5月24日 NHK朝のニュース首都圏版 マンション管理士として紹介
- ②平成17年11月22日 日本テレビ「ザ・情報ツウ」 構造計算書偽造問題についてコメント

公的相談員等

- ① 神奈川県住宅政策懇話会委員(H17.6～H18.10)
- ② 国土交通省 マンション管理手法の多様化のための制度作り検討委員会委員
- ③ 横浜市マンション・アドバイザー登録(H15. 6～)
- ④ 横浜市相談員 H16年度(港南区、鶴見区) H17年度(港南区、南区、西区、中区)
H18年度(中区) H19年度、H20年度 市民相談室マンション相談員
- ⑤ 東京都分譲マンション管理アドバイザー(H19.7-)
- ⑥ 総務省行政相談マンション相談員(H18,19平塚市)